

Bürgersolarpark

Memmingen

Thomas Prudlo
Claus Frommel

NEAP
Natur Energieanlagen Projekt GmbH



NEAP GmbH - wer sind wir?

- ⇒ **Gegründet 2002 im Umfeld der Umweltbewegung**
- ⇒ **Geschäftsführung durch Claus Frommel und Thomas Prudlo**
- ⇒ **Seit 20 Jahre Projektierung, Bau und Betreuung von PV-Anlagen (Dachanlagen und Freiflächen)**
- ⇒ **Derzeit 16 Bürgersolarparks mit ca. 1.100 Anlegern in der kompletten Betreuung**

Erste Konzeption für Bürgersolarpark Memmingen

⇒ Bürgersolarpark

Ziel > 100 BürgerInnen aus MM

⇒ kleine Mindeststückelung von 250€

⇒ Sicherheit

- ✓ lange Pachtzeiten
- ✓ konservative Kalkulation
- ✓ erfahrene Partner
- ✓ gute Materialien



Derzeitige Partner des Bürgersolarparks Memmingen



Optional:

KoMMbau

Kommunale Bau- und Verwaltungsgesellschaft der Stadt Memmingen mbH



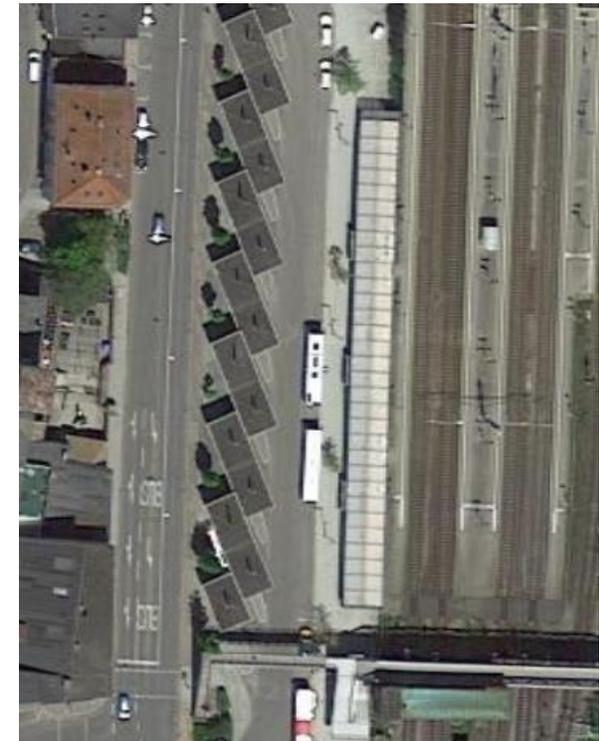
Unterschiedlichste Dächer und Herausforderungen



Bauhof - Brahmstraße



Kindergarten Wartburgweg



Fahrrad-Parkhaus

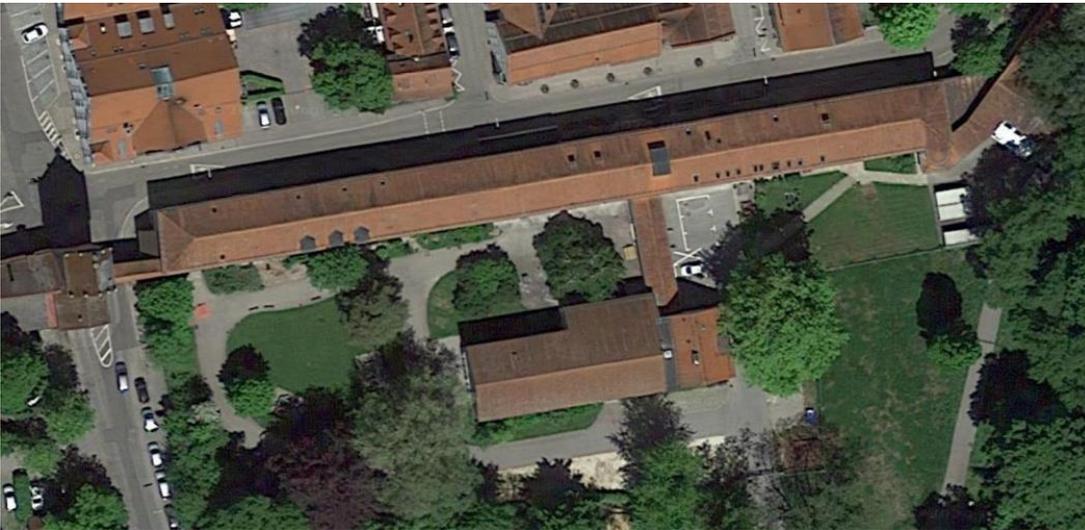
Noch offen:



Kaufmännisches Berufsbildungszentrum (Netzanschluss)



Feuerwehr Amendingen (Elektro, Bauleistik, Wirtschaftlichkeit)



Reichshainschule (Denkmalschutz)

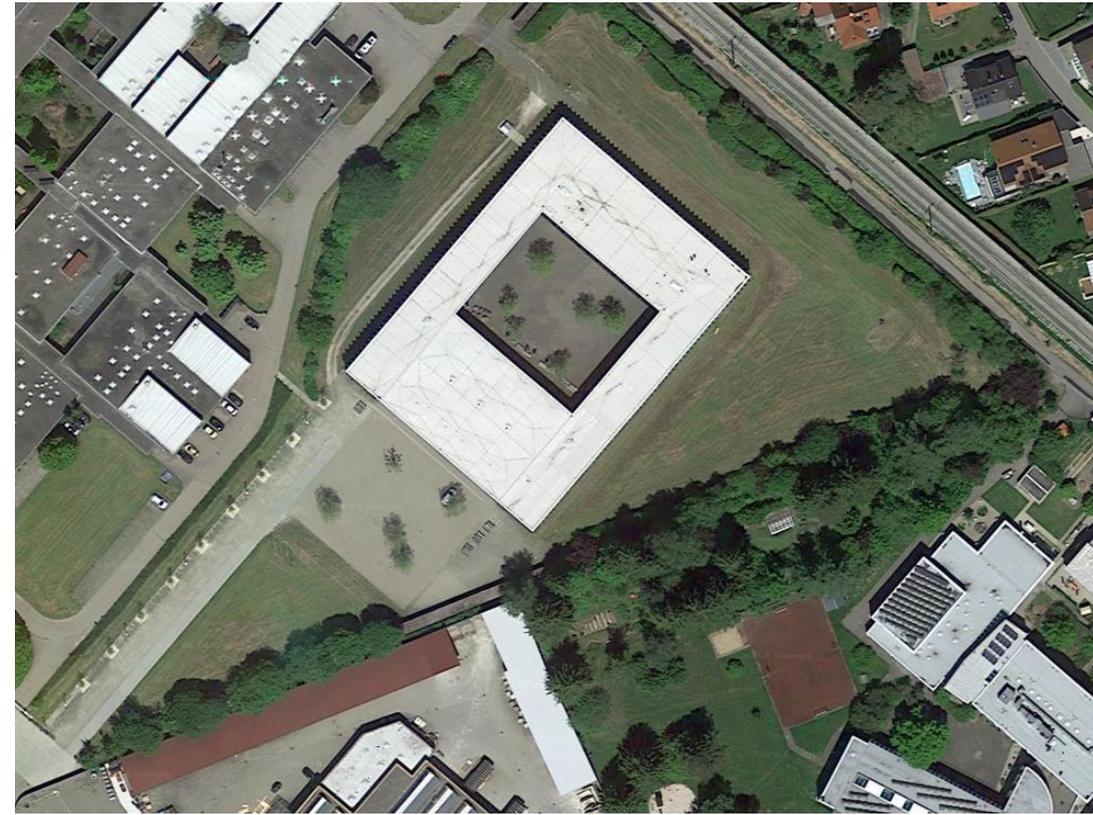


Im Kalker Feld (Wirtschaftlichkeit)

Siedlungen – größere Areale: Rheineckstraße



Große Dachflächen: Stadionhalle und FOS/BOS



FOS/BOS



Stadionhalle

Kleinere Flächen: Siedlung Grönenbacherstraße



Schulen: Steinheim, BSG, Elsbethenschule, Lindenschule



Grundschule Steinheim



Bernhard-Strigel-Gymnasium



Elsbethenschule Grundschule



Lindenschule

Kindergärten: Wartburgweg, Stadtweiherstraße und Mitteresch



Städtischer Kindergarten, Wartburgweg



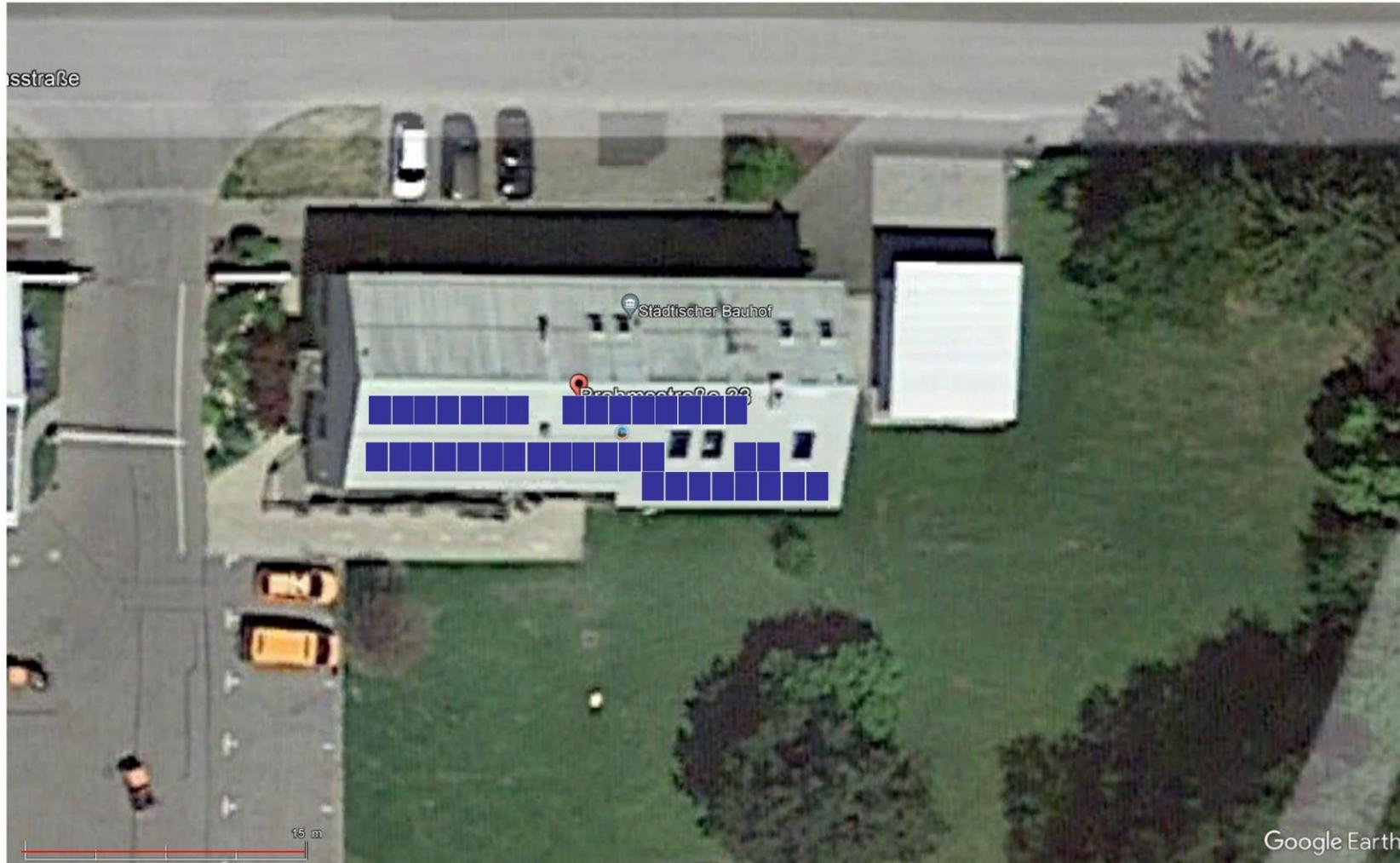
Städtischer Kindergarten, Stadtweiherstraße



Städtischer Kindergarten, Im Mitteresch

Beispiel Belegungsplanung

Memmingen, Brahmsstraße 23, Hauptgebäude,
38 Module zu je 420 Wp = 15,96 kWp



Beispiel Belegungsplanung

Memmingen, Brahmsstraße 23, kleines Süddach,
105 Module zu je 420 Wp = 44,1 kWp



Bürgersolarpark Memmingen

Die Eckdaten des Solarparks

- Ziel-Gesamtgröße ca. 2-3 MWp
- Investition ca. 2,5-3,8 Mio. €
- Pachtvertrag über 20 Jahre plus 2 x 5 Jahre
- Zielrendite 4,5-5,5 %
- Baubeginn vsl. 2. Quartal 2024
- Alles kommunale Dachflächen in MM



Bürgersolarpark Memmingen: Projektablauf

Was ist passiert?

- ✓ Erste Dächerliste
- ✓ Erstbegehungen, Belegungsplanungen und Firmenvorauswahl
- ✓ Materialvorauswahl
- ✓ Persönliche Treffen mit vielen Akteuren
- ✓ Abstimmungen mit dem Vorstand der KIMM über Gesamtkonzeption
- ✓ Gründung des Bürgersolarpark Memmingen GmbH & Co. KG
- ✓ Erstkontakt Fremdfinanzierung



Bürgersolarpark Memmingen: Projektablauf

Aktuelle Themen

Februar - April

- Endverhandlung Gestattungsverträge
- Feinplanungen der ersten Pakete
- Vorbereitung Liquiditätssicherung
- Vergabe erste Dachpakete an Montagefirmen
- Klärung von kritischen Punkten: Hausanschluss, Dachhaut, Statik, Sondersituationen
- Klärung Bauleitungen
- Finale Vergabegespräche mit Montagefirmen

- ➔ • Auftaktveranstaltung mit Möglichkeit zum Beitritt mit 250 €
 - Anlegerkommunikation und Öffentlichkeitsarbeit
 - Weitere Vergaben
 - Liquiditätssicherung
 - Fixierung Terminplanungen
 - Erstellung Wirtschaftlichkeitsberechnungen
 - Netzanschlussanfragen
 - Klärung der letzten Dachflächen

Bürgersolarpark Memmingen: Projektablauf

Nächste Schritte

April/Mai

- Baubeginn erste Dachflächen
- Zeichnungsschluss für Erstbeitritt
- Forcierung der Fremdfinanzierung
- Notartermine für Dienstbarkeiten
- Koordination der Baustellen
- Materiallieferungen & letzte Planungen für spätere Pakete
- Finalisierung der Dachliste und Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Erste Inbetriebsetzungs-Avise

Juni/Juli

- Voraussichtlich erste Gesellschafterversammlung mit Beiratswahl und weiteren Entscheidungen (Bankenfinanzierung, Höchstzeichnungssumme, etc.) und Zeichnungsstart für Kapitalerhöhung falls alle Dachflächen bekannt sind.
- Unterzeichnung Darlehensvertrag
- Bau und erste Abnahmen

August-Dezember

- Bauabwicklung und Abnahmen plus Dokumentationen
- Laufende Gesellschafterinfos
- Abschluss-/Winterfest

Ausblick

Januar - April 2025

- Erweiterung und ggf. 2. Bauabschnitt

Bürgersolarpark Memmingen: Finanzierung

Bankenfinanzierung durch regionale und bekannte Projektfinanzierer:

Wir sind mit der Sparkasse Schwaben-Bodensee in Memmingen im Gespräch.

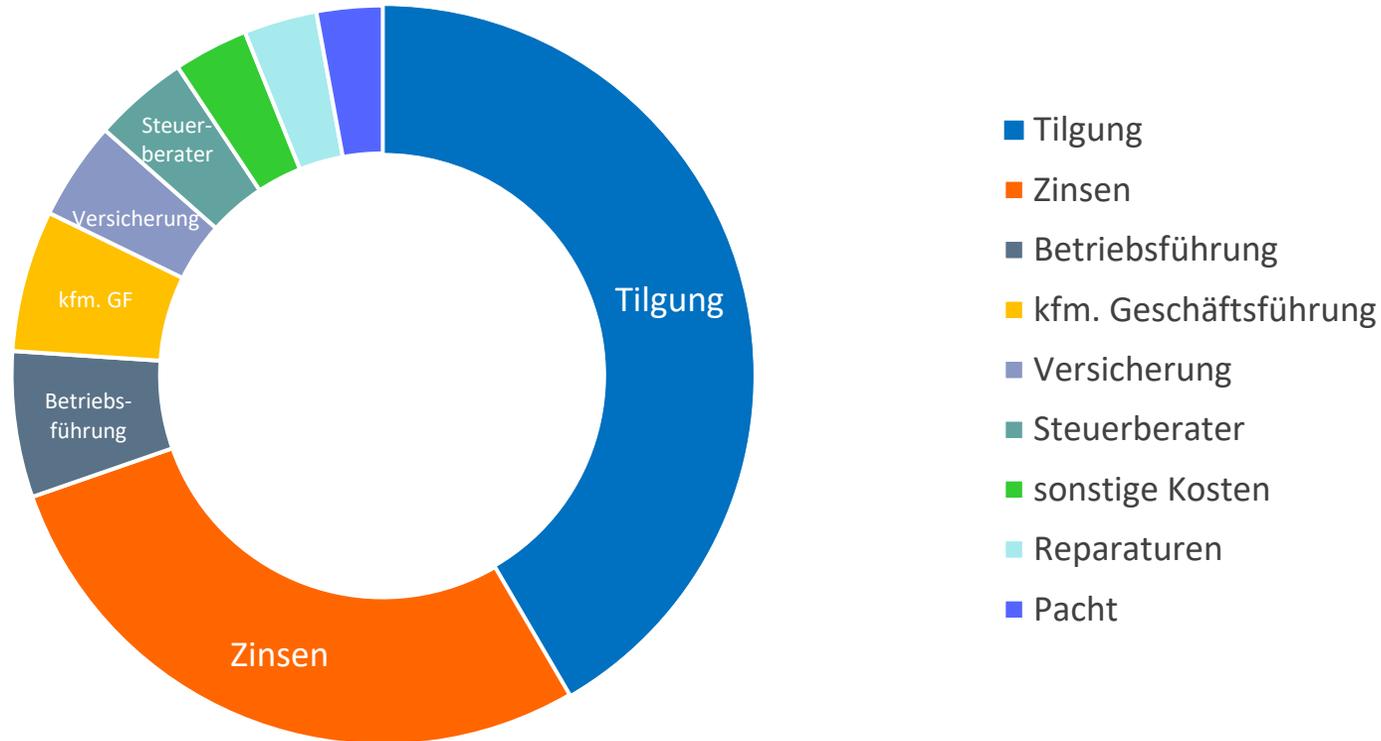
Aktueller Verhandlungsstand:

- Fremdkapital vsl. zwischen 50-60%
- 20 Jahre Darlehenslaufzeit (oder ein Kurzläufer und ein Langläufer)
- am liebsten ein Hausbankdarlehen (ggf. aufgeteilt in 2 Laufzeiten)
- zu erreichender Ziel-Zinssatz bei ca. 3,5 %

Solarpark Memmingen

Die wichtigsten Ausgabenposten

Ausgaben p.a. - insgesamt ca. 157.000€



Bürgersolarpark Memmingen: Projektablauf

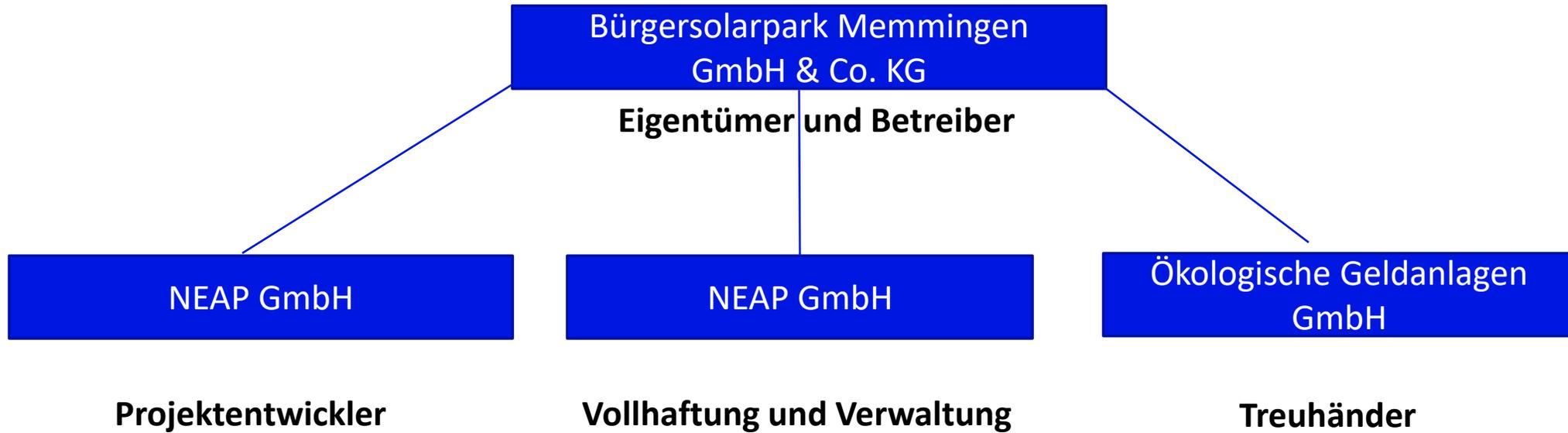
Aus Gesellschaftersicht

- Auftaktveranstaltung am 04. April mit OB
- Beitrittsmöglichkeit (Erstzeichnung mit 250 €) bis 30. April
- im Juli erste Gesellschafterversammlung mit Beiratswahl und Möglichkeit zur Kapitalerhöhung
- dann jährlich Gesellschafterversammlungen und unterjährig Infos über die Erträge

Zeitplan Solarpark Entwicklung

- bis April: Fertigstellung der Planung
- bis Ende Mai: Bauvorbereitung und Baubeginn
- bis Ende Juli: Kapitalerhöhung und Unterzeichnung Darlehensvertrag
- Dezember 2024: Abschluss und Winterfest (1. Bauabschnitt)
- Jan.- April 2025: ggf. 2. Bauabschnitt und Erweiterung Bestandsanlagen

Organisationschema für den Solarpark



Bürgersolarpark Memmingen: So geht's..

Beitrittserklärung

zur Bürgersolarpark Memmingen GmbH & Co. KG („Gesellschaft“) und zu deren Gesellschaftsvertrag

Name	Kontoinhaber
Vorname	Bank
Straße	IBAN
PLZ/Ort	BIC
Telefon	SteuerID-Nummer
Mobil	Zuständiges Finanzamt
E-Mail	Geburtsdatum

Ich trete hiermit der Bürgersolarpark Memmingen GmbH & Co. KG, vertreten durch die Natur Energieanlagen Projekt GmbH („Komplementärin“), mit einer Beteiligung in Höhe von 1 Anteil zu 250,00 Euro als Kommanditist bei. Es wird kein Agio erhoben.

Die Kommanditeinlage in Höhe von Euro 250,00 Euro bitte überweisen an:

Bürgersolarpark Memmingen GmbH & Co. KG, DE54 7315 0000 1002 8282 73, BIC BYLADEM1MLM, Sparkasse Schwaben-Bodensee, **Vermerk: Einlage „NAME“ Solarpark Memmingen**

Solarpark Memmingen: Treuhandlösung

Diese Beitrittserklärung wird im Innenverhältnis mit Annahme meiner Beitrittserklärung durch die Geschäftsführung/Komplementärin der Gesellschaft und Eingang meiner Eigenkapitaleinlage auf dem Konto der Gesellschaft gültig. Der Beitritt erlangt im Außenverhältnis erst Wirkung mit meiner Eintragung in das Handelsregister. Bis zur Eintragung bin ich als atypisch stiller Gesellschafter in Höhe meiner Einlage beteiligt.

Ich trete bei als

Treugeber ohne eignen Handelsregistereintrag über die Ökologische Geldanlagen GmbH, München (Treuhand). Den Text des hier beigefügten Treuhandvertrages habe ich zur Kenntnis genommen und biete dem Treuhänder hiermit den Abschluss dieses Treuhandvertrages ausdrücklich an.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Gesellschafter

Vorteile:

- ✓ **Sie müssen nicht zum Notar (kein Kosten, kein Zeitaufwand)**
- ✓ **Bei einer Übertragung, Schenkung, Verkauf des Anteils entsteht kein Aufwand**
- ✓ **Sie behalten im Innenverhältnis alle Rechte**

Solarpark Memmingen - Investieren Sie in die Zukunft!

**Machen Sie mit und
sagen Sie es weiter!**



Thomas Prudlo & Claus Frommel

Geschäftsführung

Natur Energieanlagen Projekt GmbH

Thomas.Prudlo@neap-gmbh.de | Claus.Frommel@neap-gmbh.de

Tel. 0174-396 5319 | 0160 – 904 25 191

www.neap-gmbh.de

